

# LOGÍSTICA **TOPS**

EDICIÓN 2026

VEROTIN S.A. · DESDE 1985

MATERIAL INSTITUCIONAL · EDICIÓN 2026

# Carpeta Institucional

Operador 3PL integral con 40+ años de trayectoria

Almacenamiento, eslingaje, transporte AMBA y plataforma B2B para empresas que exigen continuidad y trazabilidad operativa. Material institucional para interlocutores comerciales, prensa y procesos de evaluación de proveedores.

RAZÓN SOCIAL

VEROTIN S.A. · Logística TOPS

CASA CENTRAL

Barracas, CABA · Argentina

EDICIÓN

2026



# 01 · CARTA DEL PRESIDENTE

Cuatro décadas operando logística como debe operarse: con respaldo y sin improvisaciones.

En **Logística TOPS** entendemos que cuando una empresa terceriza su operación logística no está delegando una tarea, está confiando la continuidad de su negocio. Por eso, durante más de **40 años**, construimos una estructura diseñada para brindar continuidad y previsibilidad operativa.

Somos una compañía familiar argentina con raíces en Barracas y vocación de operador 3PL integral. Nuestros clientes —empresas de los rubros médico, farmacéutico, cosmético, alimentos, tecnología y consumo masivo— eligen TOPS porque encuentran lo que el mercado argentino ofrece pocas veces: **infraestructura propia, equipo estable, plataforma B2B en tiempo real y respuesta inmediata.**

## Martín F. Battaglia

Presidente · VEROTIN S.A. (Logística TOPS)

**40+**

AÑOS DE TRAYECTORIA

**15.000**

M<sup>2</sup> OPERATIVOS

**2**

LOCACIONES EN CABA

**24/7**

MONITOREO Y TRAZABILIDAD

### Continuidad demostrada

Más de cuatro décadas operando sin interrupciones, con clientes históricos que rotaron de operador pocas veces o nunca.

**40+ AÑOS · MISMA DIRECCIÓN**

### Infraestructura propia

15.000 m<sup>2</sup> operativos en CABA gestionados directamente por TOPS, con personal estable y mantenimiento in-house.

**CONTROL END-TO-END**

### Backbone digital

WMS NeuralSoft, portal B2B propio, monitoreo 24/7 y automatizaciones. Logística clásica con visibilidad en tiempo real.

**TRAZABILIDAD REAL**



**PREDIO OPERATIVO · BARRACAS, CABA**

**15.000 M<sup>2</sup> · 2 LOCACIONES**

## 02 · NUESTRA HISTORIA

Una operación que se construyó cliente por cliente.

Somos una compañía construida orgánicamente, con crecimiento sostenido y foco operativo de largo plazo. Crecimos del modo en que crecen las empresas que duran: **respondiendo bien, una y otra vez, durante décadas.**

### Cómo trabajamos

- ▶ Respuesta inmediata para recepción y despacho
- ▶ Trazabilidad integral y verificable en tiempo real
- ▶ Preparados permanentemente para auditorías y procesos de control
- ▶ Equipo de mantenimiento in-house
- ▶ SLA medibles y reportables al cliente

### Qué nos diferencia

- ▶ Infraestructura y operación centralizadas bajo control directo de TOPS
- ▶ Personal estable con know-how acumulado
- ▶ Continuidad operativa garantizada
- ▶ Trato directo con la dirección
- ▶ Casa central en los principales corredores AMBA

### Línea de tiempo

#### Mediados de los '80s

VEROTIN S.A. inicia operaciones de almacenamiento en Barracas, atendiendo a clientes industriales del sur de CABA.

#### Década del 2000

Especialización en mercadería sensible. Inversión en infraestructura, racks modulares y acondicionamiento de instalaciones para productos de alto valor.

#### Década del 2010

Expansión a dos locaciones en CABA con superficie operativa total de 15.000 m<sup>2</sup>. Incorporación de transporte propio para distribución AMBA.

#### Hoy · 2026

Operador 3PL integral con stack tecnológico moderno (WMS NeuralSoft, monitoreo VERISURE 24/7, CRM y automatizaciones), portal B2B propio y oferta complementaria de oficinas y coworking en el mismo predio.

## 03 · ECOSISTEMA 3PL

Una sola estructura, toda la cadena resuelta.

Operamos un ecosistema logístico completo dentro del mismo predio. El cliente trata con un único interlocutor, con un único contrato y con una única responsable: **Logística TOPS.**

### A

#### Almacenamiento de cargas generales

Depósitos cubiertos, estancos y secos para mobiliario, mercadería de e-commerce, electrónica, repuestos y bienes de alta sensibilidad. Racks modulares y sistemas de guardado vertical que evitan el apilamiento directo.

### B

#### Almacenamiento estándar regulado

Instalaciones acondicionadas según los requisitos de ANMAT para productos médicos, farmacéuticos, cosméticos y alimentos. Pintura epoxi, zócalos sanitarios e iluminación anti-insectos.

### C

#### Eslingaje y operación

Carga, descarga, desconsolidado de contenedores, picking y armado de pedidos con personal profesional dedicado. Embalaje especial y armado/desarmado de mobiliario modular.



## D

### Transporte AMBA

Flota propia para distribución dentro del Área Metropolitana de Buenos Aires. Coordinación integral con WMS para visibilidad punta a punta. Operación on-demand con ventana de respuesta 24-48 hs hábiles.

## E

### Gestión de stock y trazabilidad

Control de inventario en tiempo real, KPIs operativos y reportes a medida del cliente. Acceso al portal B2B con visibilidad de movimientos, fotos de estado, código QR único por bien e historial completo.

## F

### Oficinas y coworking premium

Espacios triple A en el mismo predio operativo, con internet Starlink, estacionamiento exclusivo y amenities. Ideal para empresas que quieren back-office a metros de su mercadería.

► Recorrido Virtual 360° del depósito [tour.klapy.com/BW200J5lae](http://tour.klapy.com/BW200J5lae)

## Seguridad e infraestructura

CCTV 4K con visión nocturna IR · Cámaras IP EZVIZ y Hikvision conectadas a NVR de 8 TB · Monitoreo activo VERISURE con sensores de doble tecnología · Vigilancia 24/7 · Control de accesos con enlace a comisaría · Sistema contra incendios aprobado por Bomberos con detección temprana · Conectividad redundante con Starlink · Equipo de mantenimiento in-house.

## 04 · INFRAESTRUCTURA

15.000 m<sup>2</sup> operativos en el centro de CABA.

Operamos sobre **dos locaciones propias** en el barrio de Barracas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Una ubicación estratégica que nos permite responder a clientes en CABA y GBA con tiempos competitivos y costos optimizados.

**15.000**

SUPERFICIE OPERATIVA TOTAL · M<sup>2</sup>

**2**

LOCACIONES EN BARRACAS, CABA

**24/7**

ACCESO, VIGILANCIA Y MONITOREO

### Construcción y estiba

- Naves sólidas, estancas, sin riesgo de inundación
- Estanterías industriales **Mecalux selectivas y penetrables** — sin apilamiento directo
- Iluminación LED de bajo consumo
- Playa de maniobras y muelle de carga propio

### Ubicación estratégica · Barracas

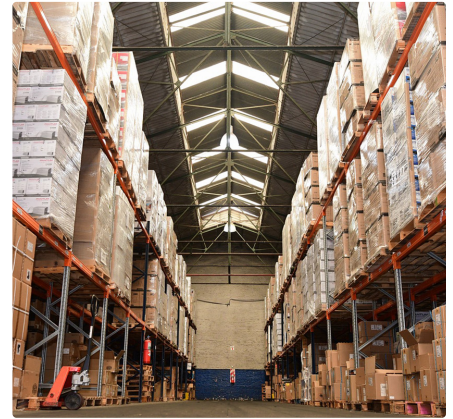
- Acceso directo Autopista 25 de Mayo y BA-La Plata
- Cobertura 100% de CABA en < 60 minutos
- Cobertura zona norte y oeste GBA en < 90 min
- Menor km recorrido = menor huella de carbono



NAVE PRINCIPAL · RACKS MECALUX



PASILLO PANORÁMICO ·  
DEMARCACIÓN OPERATIVA



DEPÓSITO · RACKS SELECTIVOS ·  
LOGO TOPS

## 05 · INDUSTRIAS QUE CONFÍAN EN TOPS

Mercadería de alta sensibilidad operativa y regulatoria.

Atendemos sectores donde la trazabilidad, el cumplimiento normativo y la integridad de la mercadería no son negociables.

 <b>MÉDICO</b>	 <b>FARMA</b>	 <b>COSMÉTICO</b>	 <b>TECNOLOGÍA</b>
 <b>MOBILIARIO</b>	 <b>CONSUMO</b>	 <b>CONSTRUCCIÓN</b>	 <b>E-COMMERCE</b>

### 01 · Acondicionamiento exigente y verificable

Para los rubros médico, farmacéutico, cosmético y alimentos, nuestras instalaciones reúnen las características que exige ANMAT a depósitos donde los clientes habilitan su mercadería.

### 02 · Operación con tiempos de e-commerce

Las empresas de e-commerce y tecnología nos eligen por la velocidad de despacho, la precisión del picking y la trazabilidad punta a punta. SLA medibles y portal B2B con visibilidad en tiempo real.

### 03 · Cuidado del bien almacenado

Para clientes que almacenan mobiliario, equipamiento de oficina o bienes susceptibles, ofrecemos racks modulares Mecalux, embalaje especial, armado/desarmado profesional y protocolo de limpieza periódica.

### 04 · Continuidad operativa demostrada

Construimos relaciones comerciales de largo plazo: muchos clientes operan con nosotros desde hace décadas. Esa estabilidad es la mejor referencia que podemos ofrecer.

## 06 · PLATAFORMA B2B NATIVA

Su operación logística en tiempo real, desde cualquier dispositivo.

Cada cliente accede con **usuario y contraseña** a una plataforma web para gestionar su operación los **365 días del año, 24 horas**, desde PC, tablet o celular. Sin planillas Excel.

► **Portal B2B Privado · Acceso 24/7**  
[logisticatops-plataformab2b.netlify.app/login](http://logisticatops-plataformab2b.netlify.app/login)

SECCIÓN	FUNCIÓN DISPONIBLE AL CLIENTE
Dashboard	KPIs en tiempo real, gráfico de volumen y monitoreo en vivo 24/7.
Pedidos	Gestión online en 3 simples pasos, con seguimiento por 6 estados (Pendiente, En Preparación, En Tránsito, Listo, Entregado, Cancelado).
Facturación	Saldo de cuenta corriente, próximo vencimiento, evolución 12 meses, comprobantes con descarga PDF.
Videovigilancia IP	Cámaras Domo Ezviz 4K, visión nocturna IR, rotación 360° desde el celular.
Mi Stock WMS	Inventario completo con SKU, lote, vencimiento, disponible, reservado y ubicación. Exportable a Excel.
Mi Cuenta	Perfil, notificaciones, libreta de destinos y administración de operadores B2B.
Soporte	Mesa de ayuda con tickets, FAQ y canal directo a Sistemas.

**99%**

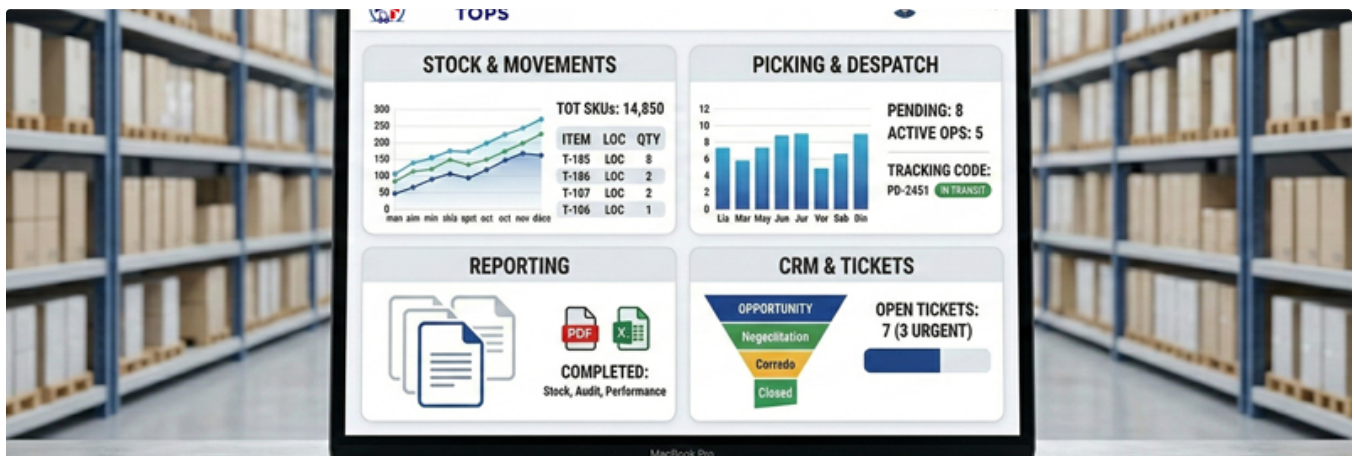
UPTIME DE PLATAFORMA

**4K**

CÁMARAS EZVIZ DOMO · 360°

**24/7**

ACCESO MULTIDISPOSITIVO



PORTAL B2B · DASHBOARD EN USO

## 07 · COMPROMISO SUSTENTABLE

Procesos sustentables internalizados desde nuestra etapa de certificación ISO.

Logística TOPS implementó en su momento las normas **ISO 9001 (Sistema de Gestión de Calidad)** e **ISO 14001 (Sistema de Gestión Ambiental)**, incorporando procesos y prácticas que continuamos aplicando hoy en la operación diaria, más allá de la vigencia formal de la certificación.



## Embalaje reutilizable

Mantas reutilizables para protección de mobiliario en lugar de film de un solo uso. Reciclaje de cartón y separación de plásticos.

REDUCCIÓN DESCARTABLES

## Ruteo optimizado AMBA

Coordinación desde WMS para consolidar viajes y reducir km vacíos. Ubicación CABA = trayectos más cortos.

MENOS KM, MENOS HUELLA

## Fumigación responsable

Productos certificados de baja toxicidad y ciclos espaciados. Certificado vigente disponible para auditoría.

PRODUCTO CERTIFICADO

**Reportabilidad ESG.** Nuestro stack tecnológico permite generar reportes operativos con trazabilidad de km recorridos, consumo de materiales de embalaje y volumen reciclado, integrables a los reportes ESG de cada cliente.

## Iluminación LED

LED en áreas operativas y administrativas, con sensores de movimiento en zonas de baja circulación.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

## Documentación digital

Portal B2B y firmas electrónicas: remitos, comprobantes y reportes nativamente digitales.

PAPERLESS

## Mantenimiento preventivo

Equipo in-house que extiende vida útil de instalaciones, racks y equipamiento. Reparación antes que reposición.

CICLO DE VIDA LARGO

# 08 · OFICINAS Y COWORKING

Servicio complementario · Triple A en el mismo predio.

Servicio único en el mercado logístico argentino: **oficinas y espacios de coworking premium en el mismo predio operativo.** Pensado para empresas que quieren tener su back-office a metros de su mercadería, con todas las amenities de un edificio corporativo de primer nivel.

## Espacios disponibles

- ▶ Oficinas privadas amobladas
- ▶ Espacios de coworking compartidos
- ▶ Salas de reunión equipadas
- ▶ Lounge corporativo y áreas comunes

## Servicios incluidos

- ▶ **Internet Starlink** de alta velocidad
- ▶ Estacionamiento exclusivo
- ▶ Recepción y seguridad 24/7
- ▶ Climatización y servicios incluidos



OFICINA PREMIUM · VISTA AL DEPÓSITO



COWORKING PREMIUM · EN USO



ESPACIOS DE COWORKING



LOUNGE CORPORATIVO

## 09 · EMPRESAS QUE CONFÍAN EN TOPS

La continuidad la firman los clientes.

Trabajamos con compañías líderes de los rubros médico, farmacéutico, cosmético, alimentos, electrodomésticos, construcción, tecnología y consumo masivo.



### Voces de clientes



Varios años de servicio utilizando el depósito de mercadería en VEROTIN S.A. (Logística TOPS): siempre todo bajo control, ordenado y guardado como corresponde. Respuesta inmediata tanto para recibir como para despachar.

— CLIENTE DEL RUBRO TECNOLÓGICO

Excelente servicio logístico. Destaco la atención comercial, siempre clara y eficiente, y la muy buena ubicación de los depósitos.

— CLIENTE DEL RUBRO TECNOLOGÍA Y CONSUMO

Listado parcial e ilustrativo. Las marcas citadas son propiedad de sus respectivos titulares.

## 10 · POR QUÉ ELEGIR TOPS

Diferenciales que se traducen en operación.

### Continuidad demostrada

40+ años operando sin interrupciones, con clientes históricos donde rotar de operador no es una opción.

**40+ AÑOS · MISMA DIRECCIÓN**

### Ubicación estratégica CABA

Casa central en Barracas con conexión directa a las principales autopistas. Cobertura AMBA con menor recorrido.

**15.000 M<sup>2</sup> · 2 LOCACIONES · CABA**

### Infraestructura propia

15.000 m<sup>2</sup> operativos con personal, mantenimiento y seguridad gestionados internamente por TOPS. Sin tercerizaciones ocultas.

**CONTROL END-TO-END**



### Flota propia + WMS integrado

Distribución AMBA con vehículos propios coordinados desde el WMS, con visibilidad punta a punta.

**VISIBILIDAD EN TIEMPO REAL**

### Plataforma B2B nativa

Portal web con stock en tiempo real, fotos, QR, historial y reportes. Sin Excel manual, uptime 99%.

**TRAZABILIDAD DIGITAL**

### Equipo estable

Personal con know-how acumulado y dirección accesible. Trato directo con la misma gente operación tras operación.

**TRATO DIRECTO DIRECCIÓN**

## Stack tecnológico operativo

### Operación y trazabilidad

- ▶ WMS NeuralSoft con terminal remota
- ▶ Portal B2B propio para clientes
- ▶ Cámaras IP EZVIZ y Hikvision · NVR 8 TB
- ▶ Monitoreo VERISURE 24/7

### Comercial y atención

- ▶ CRM Clientify integrado
- ▶ WhatsApp Business API + bot 24/7
- ▶ Automatizaciones Make.com
- ▶ Google Workspace corporativo

**Filosofía operativa.** Creemos en relaciones **transparentes y colaborativas**. Bajo esa lógica, el proveedor logístico deja de ser un costo y se transforma en una pieza estratégica del negocio del cliente.





# 11 · CONVERSEMOS

Si está evaluando un cambio de operador logístico, una consolidación de servicios o una primera tercerización, agendemos una visita a nuestras instalaciones. Una hora de recorrida vale más que veinte llamadas.

**RAZÓN SOCIAL**

**VEROTIN S.A.**  
Marca comercial: Logística TOPS  
Operación 3PL · Desde 1985

**SUCURSAL CENTRAL / ADMINISTRACIÓN**

Barracas, CABA  
Agustín Magaldi 1765, Argentina  
15.000 m<sup>2</sup> operativos

**SUCURSAL · DEPÓSITO**

Barracas, CABA  
Pedro de Luján 3159, Argentina  
(a una cuadra de la sucursal central)

**WEB INSTITUCIONAL**

[logisticatops.com](http://logisticatops.com)  
[cotizaciones@logisticatops.com](mailto:cotizaciones@logisticatops.com)  
+54 11 4302-3944 / 3541

**DIRECCIÓN EJECUTIVA**

**Martín F. Battaglia**  
Presidente · VEROTIN S.A.  
[martin.battaglia@logisticatops.com](mailto:martin.battaglia@logisticatops.com)

**RECORRIDO VIRTUAL**

Tour 360° disponible  
[tour.klapy.com/BW200J5lae](http://tour.klapy.com/BW200J5lae)  
Click directo · Acceso libre 24/7

"Cuatro décadas haciendo logística como debe hacerse: con respaldo, sin improvisaciones y con la misma gente al frente, operación tras operación."

— MARTÍN F. BATTAGLIA, PRESIDENTE · VEROTIN S.A.

### Cynthia Alba

Responsable Comercial · Apoderada · VEROTIN S.A.

[CYNTHIA@LOGISTICATOPS.COM](mailto:CYNTHIA@LOGISTICATOPS.COM) · +54 9 11 2531-6740

### Conformidad de recepción

Aclaración / Cargo

**EMPRESA RECEPTORA**



ESTRUCTURA · TRAYECTORIA · TECNOLOGÍA  
**Cuatro décadas haciendo logística en Argentina**

**40+**  
AÑOS

**15.000**  
M<sup>2</sup> OPERATIVOS

**2**  
LOCACIONES CABA

**15+**  
CLIENTES ACTIVOS

**99%**  
UPTIME PORTAL